

MUNTE PROJEKT d.o.o., Pula, Kolhiđanska 6, OIB:44934961363 kojega zastupa Vlasta Širol, direktorica

i

Tema Stile d.o.o. d.o.o. Novaki 10, PULA OIB:05369114257 kojega zastupa direktor Nenad Pakković, zaključili su dana 09.01.2025 godine slijedeći ugovor i suglasnost kako slijedi:

UGOVOR SUVLASNIKA ZEMLJIŠTA O PODJELI ZAJEDNIČKIH PARCELA I DAVANJE SUGLASNOSTI DA OBA VLASNIKA BUDUĆIH FORMIRANIH GRAĐEVINSKIH PARCELA MOŽE ISHODOVATI GRAĐEVINSKU DOZVOLU NA SVOJOJ BUDUĆOJ FORMIRANOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI.

Članak 1.

Tvrtka Munte Projekt d.o.o. i tvrtka Tema Stile d.o.o. d.o.o. su suvlasnici svaki u ½ slijedećih **građevinskih parcela:**

- 1.) Nekretnina k.č.3629/47 k.o. Pula, pašnjak, površine 634 m2, Katastarska općina: 324256, PULA, br. ZK uložka 20115,
- 2.) Nekretnina k.č.3629/50 k.o. Pula, pašnjak, površine 138 m2, Katastarska općina: 324256, PULA, br. ZK uložka 20116

Članak 2

Na predmetnim građevinskim parcelama predviđa se izgradnja dvaju novih stambenih objekata na način da se te dvije parcele iz članka 1. podijele na dvije novo formirane parcele na način da je na svaku od tih novoformiranih parcela moguće izgraditi novu stambenu građevinu.

Tvrtka Munte Projekt d.o.o. i tvrtka Tema Stile d.o.o. d.o.o. dogovorile su se u skladu sa izrađenim glavnim projektima o podjeli budućih formiranih građevinskih parcela:

- 1.) Munte Projekt d.o.o. će pripasti buduća parcela k.č.3629/47 k.o. Pula površine parcele 379 m2 u vlasništvu 1/1
- 2.) Tema Stile d.o.o. će pripasti buduća parcela k.č.3629/50 k.o. Pula površine parcele 393 m2 u vlasništvu 1/1

Članak 3.

Suvlasnici daju suglasnost da oba suvlasnika mogu ishodovati građevinsku dozvolu i izgraditi stambeni objekat na svojim budućim formiranim građevinskim parcelama k.č. 3629/47 i 3629/50 k.o. Pula.

Članak 5

Suvlasnici će na temelju ovog ugovora upisati vlasništvo na budućim formiranim parcelama a u skladu sa glavnim projektima u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli i ishoditi uknjižbu svoga prava vlasništva na nekretninama navedenim u članku 2 ovoga Ugovora

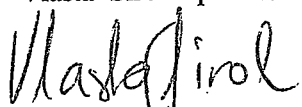
Članak 6.

Sve sporove koji bi eventualno nastali ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem. Ako spor ne bude riješen mirnim putem rješavat će se pred Općinskim sudom u Puli.

Članak 7.

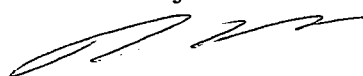
Nakon što su ugovorne strane suglasnost suvlasnika zemljišta o podjeli zajedničkih parcela pažljivo pročitale i međusobno ga protumačile, ugovorne stranke isti vlastoručno i bez primjedbi ga potpisuju.

Direktorica Munte Projekta d.o.o.
Vlasta Širol dipl.oec.



MUNTE PROJEKT
d.o.o. PULA

Direktor Tema Stile d.o.o.:
Nenad Pakković



TEMA STILE
d.o.o. PULA
OIB 05369114257

Ja, javni bilježnik **ALIDA CRLJENICA**, Pula, Ćirilometodske družbe 1,
potvrđujem da je stranka:

VLASTA ŠIROL, OIB 37893390558, PREMANTURA, MEDULIN, Brig 33, kao **direktor**
MUNTE PROJEKT d. o. o., MBS 040006750, OIB 44934961363, Pula, Kolhiđanska ulica - Via dei
Colchi 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 196394994 PU/Pula,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NENAD PAJKOVIĆ, OIB 30531105957, PULA, ULICA NOVAKI 10, kao **direktor** **TEMA**
STILE d.o.o., OIB 05369114257, Pula, ULICA NOVAKI - VIA NOVAKI 10, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116424090 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno
je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-261/2025

Pula, 16.01.2025.



Javni bilježnik
ALIDA CRLJENICA

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivan Crljenica